

## Huurovereenkomst Scoutlokaal “De Kim”

### Tussen de ondergetekenden, hierna genoemd: “Verhuurder”

vzw Groepscomité (Scouts & Gidsen Vlaanderen Jules Lootens-De Kerlinne)

met als adres Bevegemstraat 2a, 9620 Zottegem en verantwoordelijken: Bram Van de Vijver (gsm: 0468 26 98 04) en Daphné Van den Steen (0494 81 52 42).

### hierna genoemd: “Huurder”

en de jeugdvereniging .....

met als verantwoordelijke.....

wonende te .....

(straat, nummer, postcode, gemeente)(gsm:.....)

werd het volgende overeengekomen

### Huurovereenkomst

#### 1. Datum en geschatte bezetting

De Huurder huurt lokaal “De Kim”, Bevegemstraat 2a, 9620 Zottegem van (dd/mm/jjjj) .../.../... t.e.m .../.../... waar er een (aantal) ..... personen zullen logeren.

#### 2. Waarborg

Bij aanvang van de huurovereenkomst dient een waarborg van € 350 binnen de 14 dagen op het rekeningnummer BE63 7370 2219 9808 gestort te worden met als bijschrift: “WAARBORG + naam van de hurende jeugdvereniging + huurdatum”. Enkel wanneer de waarborg gestort is, is het contract definitief en geldt de huurovereenkomst. De waarborg wordt afgetrokken van de totale huurprijs.

#### 3. Voorschot (enkel voor perioden langer dan 5 nachten)

Het voorschot bedraagt € 180 per overnachting. Dit bedrag dient 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode gestort te worden op het rekeningnummer BE63 7370 2219 9808 met als bijschrift: “VOORSCHOT + naam van de hurende jeugdvereniging + huurdatum”. Het voorschot wordt afgetrokken van de totale huurprijs. De verhuurder heeft een voorrecht voor elke schuldvordering wegens de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming van de verplichtingen van de huurder.

#### 4. Verbruikskosten

##### 4.1. Gas, water en elektriciteit

De meterstanden worden opgenomen bij aankomst en vertrek van de huurder door de verhuurder in het bijzijn van de verantwoordelijke van de hurende jeugdvereniging. Op basis van het verschil in meterstanden zullen de verbruikskosten berekend worden.

- Gas € 0.8/m<sup>3</sup>
- Water € 4/m<sup>3</sup>

- Elektriciteit dagtarief € 0.30/Kwh
- Elektriciteit nachttarief € 0.20 /Kwh

*Bij onverwachte prijsstijgingen van EGW kan de uitbater de tarieven aanpassen, deze zullen dan bij aankomst worden meegedeeld.*

#### **4.2. Afval**

De afval wordt wekelijks opgehaald door een externe ophaaldienst. Voor periodes van  $\leq 5$  overnachtingen betaalt de huurder een vaste prijs van € 15 (één ophaalbeurt). Indien er meerdere ophaalbeurten nodig zijn, wordt een prijs van € 15 per extra ophaalbeurt aangerekend. Voor periodes van  $> 5$  overnachtingen betaalt de huurder per dag een vast bedrag van € 6.

### **5. Totale huurprijs**

#### **5.1. Bezetting > 35 personen**

Bij aankomst van de huurder zal de totale bezetting worden vastgesteld en genoteerd. Op basis van dit aantal personen zal de totale huurprijs berekend worden, zijnde € 4 euro per persoon per nacht ( $\text{€ } 4 * \text{aantal overnachtingen} * \text{totaal aantal personen}$ ). Telt men hierbij de verbruiks- en afvalkosten dan krijgt men de totale huurprijs.

#### **5.2. Bezetting $\leq 35$ personen**

Bij een bezetting onder of gelijk aan 35 personen telt de totale huurprijs € 140 euro per groep per nacht ( $\text{€ } 140 * \text{aantal overnachtingen}$ ). Bij dit bedrag worden de verbruiks- en afvalkosten geteld.

Als blijkt dat dit bedrag hoger is dan de som van de waarborg en/of het voorschot, dan zal de huurder het verschil per overschrijving moeten bijbetalen binnen de 2 weken na ontvangst van de eindafrekening (per mail). Zo niet kan een meerprijs van 50€/extra maand worden aangerekend. Is dit bedrag kleiner dan de som van de waarborg en het voorschot dan zal de verhuurder het verschil via overschrijving terugbetaald krijgen.

### **6. Annulatie**

Annuleert de huurder de verhuurperiode meer dan 2 maand op voorhand wordt het voorschot en waarborg terug gestort mits € 50 annulatiekosten. Annuleert de huurder de verhuurperiode minder dan 2 maand op voorhand, dan wordt het voorschot volledig ingetrokken en de waarborg teruggestort. Annuleert de huurder de verhuurperiode minder dan 1 week op voorhand, dan wordt zowel het voorschot als de waarborg ingetrokken.

### **7. Huishoudelijk reglement**

Het hierbij ingesloten huishoudelijk reglement wordt bij het tekenen van dit contract als gelezen en goedgekeurd beschouwd. Bij afrekening wordt rekening gehouden met het actuele huisreglement dat op dat moment op de website ([scoutszottegem.be/verhuur](http://scoutszottegem.be/verhuur)) staat.

### **8. Brandverzekering externen**

Indien de huurder en zijn verblijvende jeugdvereniging geen lid van zijn Scouts en Gidsen Vlaanderen moet de huurder zelf een extra brandverzekering afsluiten. De huurder is aangewezen het reglement hier omtrent te bekijken van zijn betreffende jeugdbeweging.

**Handtekening huurder**

**handtekening verhuurder**

*Beam Van de Vijver*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*Joseph Van den Steen*